

## OGŁOSZENIE

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.

w Jeleniej Górze

Ogłasza

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Jeleniej Górze, który odbędzie się w dniu **12.02.2015 r.** o godzinie **10<sup>00</sup>** w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jeleniej Górze przy ul. Wolności 161/163, sala konferencyjna (parter).

Sprzedawana będzie nieruchomość położona przy ul. Oskara Langego działka nr 25/2 o pow. 1,0099 ha – obręb 0005 Cieplice V, AM-1, przeznaczona pod zabudowę usługową.

Cena wywoławcza – 690.000,00 zł

Wadium - 69.000 zł

Opis nieruchomości: nieruchomość położona jest w Jeleniej Górze przy ul. Oskara Langego, na działce nr 25/2, obręb 0005, Cieplice V, AM-1 w strefie pośredniej miasta Jelenia Góra dzielnicy Cieplice, oddalonej od centrum Jeleniej Góry. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa, parking wraz z połączeniem drogowym ul. O. Langego i ul. Sobieszowskiej, dalej sąsiedztwo budynków mieszkalnych. Położenie pod względem komunikacyjnym dogodne.

Uzbrojenie w zasięgu urządzeń infrastruktury – pełne: sieć elektryczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacja sanitarna –w budowie, kanalizacja deszczowa.

Przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze (uchwalony Uchwałą nr 270/XXXVII/08 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 7.10.2008 r.; opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 308, poz. 3635 z dnia 28.11.2008 r.) i położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami:

- U/MW, MN 3,4 i 5 dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej i tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- oraz wielorodzinnej;  
oraz w niewielkiej części
- ZP 4 dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- KD/p.9 dla którego określono jako przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo-jezdných.

W chwili obecnej dla terenu, na którym znajduje się działka nr 25/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w dzielnicy Cieplice pomiędzy ulicami: Sobieszowską, Oskara Langego, Jagiellońską i Lubańską w Jeleniej Górze (uchwalony Uchwałą nr 217.XXIV.2012 Rady Miejskiej Jeleniej Góry z dnia 27.03.2012 r.; opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1947 z dnia 1.06.2012 r.).

Właścicielem nieruchomości gruntowej jest Gmina Jelenia Góra. Dla nieruchomości utworzono księgę wieczystą w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jeleniej Górze nr JG1J/00070692/6.

Użytkownikiem wieczystym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jeleniej Górze – w udziale 1/1 (na 99 lat) do 5.12.2089 r.

Typ księgi: grunt oddany w użytkowanie wieczyste.

Obciążenia: nieruchomość obciążona jest drzewem.

Uwagi:

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu. Wadium w pieniądzu winno wpłynąć na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. Bank Millennium S.A. nr: 65 1160 2202 0000 0002 2979 1179 lub dokonać wpłaty w kasie spółki od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> – 9<sup>00</sup> oraz 11<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup> najpóźniej do dnia 12.02.2015 r. do godziny 9<sup>00</sup>.

Ponadto osoby przystępujące do przetargu winny przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu, dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, właściwe pełnomocnictwo, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z rejestru przedsiębiorstw lub rejestru handlowego (oryginał lub poświadczoną za jego zgodność kopię), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot. Nie dostarczenie dokumentów w terminie spowoduje nie dopuszczenie osób do uczestnictwa w przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. z 2004 r. Dz.U. nr 167 poz. 1758 ze póź. zm.)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się w poczet opłaty za nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu i pisemnej dyspozycji wpłacającego na wskazane konto.

Do wylicytowanej ceny nabycia gruntu doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty ceny za nabycie gruntu + 23% VAT, które winno wpłynąć w terminie do dnia zawarcia umowy na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Jeleniej Górze, które będzie wskazane w protokole z przetargu.

Nie wpłacenie w terminie uzupełnienia w/w wpłaty za nabywaną nieruchomość oraz nie zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w podanym terminie, równoznaczne jest z przypadkiem wadium.

Wszystkie koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Umowa notarialna winna być zawarta do dnia 28.02.2015 r.

Po nabyciu nieruchomości nabywca zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Jelenia Góra deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

Zarząd spółki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w siedzibie spółki przy ul. Wolności 161/163 lub telefonicznie pod nr 75 64 20 100.

Jelenia Góra, 2015.01.28

Prezes MPGK sp. z o.o.